

**COMUNE DI ANCONA**

Sportello Unico per l'Edilizia
Largo XXIV Maggio 1 – 60123 Ancona
e.mail edilizia.privata@comune.ancona.it



ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI ANCONA

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

II/La sottoscritto/a SANDRO CAGNONI Nato/a a ANCONA il 21/04/1943
Codice fiscale CGNSDR43D21A271C Residente ANCONA In via, n. Montacuto (AN) Contrada Trave, 131
c.a.p. 60131 Tel. Fax e-mail:
In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta NAUTI SERVICE F.LLI CAGNONI S.R.L.
Ragione Sociale Partita Iva 00093450427
Sede in ANCONA Via RODOLFO MAZZOLA N°9 c.a.p.: 60100
Tel.: 071200375 Fax.: 071200376 e.mail:

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000) ☐ di essere ☐ che la società è

☐ proprietario/a

☒ avente titolo ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare) **CONCESSIONARIO della licenza n.10 del 2008 della AUTORITA' PORTUALE DI ANCONA di occupare un tratto di suolo marittimo**

come da atto notaio Rep. registrato

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre (facoltativo):

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali Si ☐ No ☐ d'obbligo, convenzioni ecc.)
Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o Si ☐ No ☒ servitù

Segnalazione Certificata Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Per il seguente intervento¹:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE PARTI STRUTTURALI DI UNO SCALO DI ALAGGIO

- ☒ Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Risanamento Conservativo – Vedere testo unico art. 3 lettera "c")
☐ Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001² (Varianti a permessi di costruire)
☐ Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 (Ristrutturazione)
☐ Intervento in corso di esecuzione ai sensi del comma 5 dell'art. 37 D.P.R. 380/2001³
☐ Impianto fotovoltaico o solare termico non compreso fra quelli definiti dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115 del 2008
☐ Realizzazione di autorimessa interrata ai sensi dell'art. 9 comma 2 L. 122/89 (solo area urbana)
☐ Installazione supporto di insegna luminosa o "totem" (in conformità a quanto disposto dal regolamento delle insegne)
☐ Intervento edilizio da eseguirsi all'interno del Parco del Conero⁴
☐ comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001
☐ comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001
☐ comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001

Da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

¹ Indicare la definizione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dell'intervento;

² Indicare nella "descrizione dell'intervento" il numero progressivo della variante – es: 1° Variante, 2° Variante, etc.;

³ Allegare obbligatoriamente esautiva documentazione fotografica;

⁴ Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.

Censito all'Agenzia del Territorio: ☐ Catasto Fabbricati - ☒ Catasto Terreni
Foglio / Mappale / Subalterno 165/92-93

DICHIARA CHE

a) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: SI NO
(in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto) ☐ ☒

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: SI
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento⁵ ☒
LICENZA N°10 DEL 2008 DELLA AUTORITA' PORTUALE

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 - L.724/94 - D.L. 269/03: SI NO
☐ ☒
indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento

d) l'immobile è tutelato quale bene culturale⁶ (Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/04) SI NO
☐ ☒
l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico (Beni paesaggistici - Parte III - D.Lgs. N. 42/04); SI NO
☐ ☒

e) l'immobile è compreso nel perimetro della Frana di Posatora; SI NO
(D.P.G.R. Marche n. 15161 23/01/84) ☐ ☒

f) Nell'unità catastale oggetto di intervento sono presenti sostanze contenenti fibre di amianto (art. 34 L.R. 28/99): SI NO
(in caso affermativo si impegna a richiedere, entro l'effettivo inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.U.R. competente) ☐ ☒

g) Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/01 dovuto, così come specificato nell'Allegato "Documentazione per contributo di costruzione" e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO
☒ ☐

(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)

☒ **unica soluzione:** contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;

☐ **rateizzato:** contestualmente allega l'attestazione di pagamento del 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una garanzia fidejussoria (con autentica notarile della firma) di pagamento della somma restante degli oneri e del contributo sul costo di costruzione su cui debbono essere contenute le clausole di cui al allegato "Documentazione per contributo di costruzione";
(il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data di consegna della presente S.C.I.A., il contributo sul costo di costruzione deve invece essere corrisposto entro 60 gg. dalla fine dei lavori e comunque prima della richiesta di agibilità)

Inserire nello spazio sottostante l'attestazione del bollettino postale inerente

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 10938603

di Euro 51,60

IMPORTO CINQUANTUNO EURO E SESSANTA CENTESIMI

IN LETTERE

INTESTATO A COMUNE ANCONA URBANISTICA SERV. TESORERIA DIRITTI SEGRETERIA L.68/93

ESEGUITO DA MIRKO DURANTI

VIA - PIAZZA F.lli ZUCCHARI N° 26

CAP 60700 LOCALITA' ANCONA

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

0008 €*51,60*
VCY 0222 €*1,10*
P 0003

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE PARTI STRUTTURALI DI UNO SCALO DI ALAGGIO

⁵ Specificare il motivo per il quale non si è a conoscenza dell'atto che ha legittimato

⁶ Verificare se l'immobile ricade anche all'interno del perimetro del "Scalo Dor. ed aree culturali ed archeologiche limitrofe" <http://www1.comune.ancona.it/comun>

⁷ <http://www1.comune.ancona.it/comune/urbanistica/edilizia/diritti2008.htm> all'ini diritti di segreteria da corrispondere

h) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) **TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)** (comunicazione obbligatoria) **4 SET 2010**

Nome	PAOLO	Cognome	BEER	Timbro e firma	
Iscritto al	Ordine degli Ingegneri	di	ANCONA	Al. n. numero	233
Studio in	ANCONA VIALE DELLA VITTORIA N°7				
C.F.:	BREPLA33C25A271J				

COMUNE DI ANCONA
SERVIZIO GESTIONE EDILIZIA
SEGRETERIA SPORTELLO UNICO
Dott. Ing. Paolo BEER
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 233

2) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE** (comunicazione obbligatoria)

Nome	PAOLO	Cognome	BEER	Timbro e firma	
Iscritto al	Collegio dei Geometri	di	ANCONA	Al. numero	233
Studio in	ANCONA VIALE DELLA VITTORIA N°7				
C.F.:	BREPLA33C25A271J				

Dott. Ing. Paolo BEER
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 233

3) **PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI**

Nome	PAOLO	Cognome	BEER	Timbro e firma	
Iscritto al	Collegio dei Geometri	di	ANCONA	Al. numero	233
Studio in	ANCONA VIALE DELLA VITTORIA N°7				
C.F.:	BREPLA33C25A271J				

Dott. Ing. Paolo BEER
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 233

4) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI**

Nome	PAOLO	Cognome	BEER	Timbro e firma	
Iscritto al	Collegio dei Geometri	di	ANCONA	Al. numero	233
Studio in	ANCONA VIALE DELLA VITTORIA N°7				
C.F.:	BREPLA33C25A271J				

Dott. Ing. Paolo BEER
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 233

5) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI** (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione	EUROEDIL SRL	Timbro e firma	
Sede in	OSIMO STAZIONE (AN) VIA INDUSTRIA 1	EUROEDIL s.r.l.	
P.I.	01384920425	Amministratore Delegato	

DOVRANNO ESSERE COMUNQUE COMUNICATE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI TUTTE LE EVENTUALI ALTRE DITTE O IMPRESE ESECUTRICI TRAMITE COMUNICAZIONE SCRITTA INDIRIZZATA ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA CORREDATA DAL RELATIVO CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA.

SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC E' RICHIESTO AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come appresso riportato) ed è a conoscenza che:

- ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 allega alla presente:
- il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) sotto indicate. Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa.
 - verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;

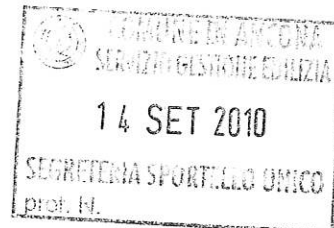
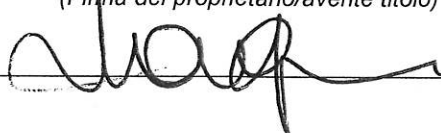
- b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
3. si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 come appresso riportato);
4. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Ancona di fronte a terzi

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo**. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Ancona siti in Piazza XXIV Maggio, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

(Firma del proprietario/avente titolo)



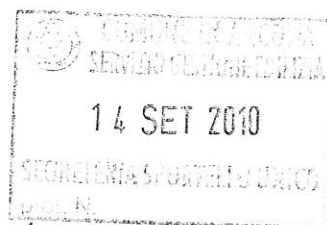


COMUNE DI ANCONA

Area Urbanistica

Sportello Unico per l'Edilizia

e-mail: edilizia.privata@comune.ancona.it



Attenzione: Compilare una copia della presente anagrafica per ogni nominativo riportato nella tabella "RICHIEDENTI" ed uno per ognuno dei "PROGETTISTI" che hanno sottoscritto la domanda.

DATI ANAGRAFICI

**Cognome e Nome¹
o Ragione Sociale:**

SANDRO CAGNONI

Annotazioni:

(legale rappresentante)

LEGALE RAPPRESENTANTE NAUTISERVICE F.LLI CAGNONI S.R.L.

Nato/a a:

ANCONA

Data:

21/04/1943

Provincia: AN

Nazione: ITALIA

Codice fiscale:

CGNSDR43D21A271C

Partita IVA:

RECAPITO



Residenza



Ufficio



Sede Legale

Via:

PORTO MARINA DORICA(ZONA ZIPA DI ANCONA)

Comune:

ANCONA

Civico:

C.a.p.

60100

Telefono: 071200375

Fax:

071200376

E.mail:

NAUTISERVICE@CAGNONI.IT

I TECNICI DOVRANNO INSERIRE INOLTRE:

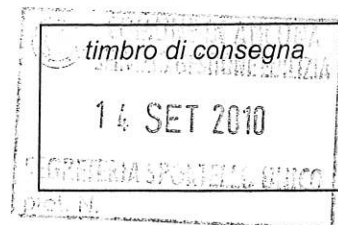
Qualifica: ~~Ingegnere~~

Numero e Provincia d'iscrizione all'Albo: ~~degli Ingegneri~~ /

Timbro e Firma

Data di compilazione: 07/09/2010

¹ Da allegare copia della Carta di Identità



Relazione tecnica di progetto redatta
ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 23 comma 1

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento edilizio:

Via **ZONA ZIPA DEL PORTO DI ANCONA**

Scala _____ Piano _____ Interno _____

Censito all'Agenzia del Territorio: ☐ Catasto Fabbricati - ☐ Catasto Terreni

Foglio / Mappale / Subalterno **165/92-93**

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Nome e cognome: **PAOLO BEER** Ordine degli Ingegneri di **ANCONA** Al n. **233**
Data di nascita **25-03-1933** C.F.: **BREPLA33C25A271J**
con studio tecnico in: **ANCONA** c.a.p.: **60100** Via: **VIALE DELLA VITTORIA N°7**
Cel. _____ Fax. _____ E. mail: _____

In qualità di Tecnico Asseverante

Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità
ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA CHE

le opere consistono in:

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTE A RIPARARE ALCUNE PARTI STRUTTURALI DI
UNO SCALO DI ALAGGIO
(inserire sommaria descrizione delle opere e allegare poi una dettagliata relazione tecnica illustrativa secondo quanto previsto
dall'allegato "B" del R.E.C.)

come descritto graficamente dalle tavole progettuali allegate.

DICHIARA ALTRESÌ CHE⁸

1 L'intervento da realizzare insiste su area ricadente in zona omogenea A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☒
l'intervento è normato dai seguenti artt. delle N.T.A. del P.R.G. vigente⁹: artt. 65/5-6 var. in ambito
portuale
la destinazione funzionale dell'immobile¹⁰ **stato legittimato/attuale**: U / , U / , U / , U /
la destinazione funzionale dell'immobile di **progetto**: U / , U / , U / , U /

2 L'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati¹¹: SI NO
☒ ☐
(in caso affermativo specificare il nome del piano)
Piano: **PPE PORTO** Delibera di approvazione: **L.R. 5 AGOSTO 1992 N°34** Convenzione n./del

⁸ da compilare obbligatoriamente in tutte le sue parti

⁹ <http://ww1.comune.ancona.it/comune/urbanistica/prg/nta/prg-nta.htm>

¹⁰ es. U1/1, U4/1, etc. (V. art 6 delle N.T.A. del P.R.G. – verificare all'interno delle N.T.A. di P.R.G. – nota precedente)

¹¹ es. PPE Guasco S. Pietro, P.I.P. Baraccola etc

<p>3 L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge: <i>(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)</i></p> <p style="text-align: right;">SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Bene culturale¹² <i>(ai sensi della Parte II del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1089/'39)</i></p> <p>a <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici <input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici</p> <p>Bene paesaggistico¹³ <i>(ai sensi della Parte III del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1497/'39)</i></p> <p>b <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici <input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici</p> <p>In di presenza di vincolo specificare obbligatoriamente gli estremi del provvedimento e se non lo si conosce recuperare l'informazione nella apposita tavola reperibile all'indirizzo internet http://ww1.comune.ancona.it/comune/urbanistica/carta_dei_vincoli/carta_dei_vincoli.pdf Si ricorda che la rappresentazione della cartografia dei vincoli sopra linkata ha valore indicativo, consultare i decreti di vincolo (indicati) per avere la sicurezza di quanto dichiarato Indicare il decreto di vincolo:</p>

<p>4 L'intervento edilizio ricade all'interno delle Zone di Protezione Speciale "Z.P.S." e/o dei Siti di Interesse Comunitario¹⁴ "S.I.C." – Direttiva 92/43/CEE – D.P.R. 357/'97</p> <p style="text-align: right;">SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> In caso affermativo allega parere da parte della Regione Marche sulla valutazione d'incidenza</p>

<p>5 L'intervento rientra in area perimentata dal P.A.I.¹⁵ (Piano Assetto Idrogeologico):</p> <p><input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3 <input type="checkbox"/> P4</p> <p style="text-align: right;">SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>In caso affermativo (P3 o P4) allega: relazione geologica redatta secondo il D.M. LL.PP. 11/03/1988, la classificazione dell'area perimentata e il livello di pericolosità.</i></p>

<p>6 L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti: <i>(in caso affermativo allega parere)</i></p> <p style="text-align: right;">SI NO <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche del <i>(Piazza del Senato, 15 – 60121 Ancona – tel. 07122831 fax. 071206623 E-Mail ambientean@arti.beniculturali.it)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Parco Naturale del Conero del <i>(Consorzio Parco del Conero, via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN) tel. 0719331161 fax. 0719330376)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Provincia di Ancona (http://www.provincia.ancona.it/) del</p> <p><input type="checkbox"/> A.S.U.R. del <i>(Zona territoriale n. 7 – Ancona – Via C.Colombo, 106 60127 – tel. 07187051 – Igiene e Sanità Pubblica)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Ferrovie dello Stato (S.O. Opere Civili, Piazza Cavour 23 60100 – ANCONA) del</p> <p><input type="checkbox"/> Regione Marche del</p> <p><input type="checkbox"/> A.R.P.A.M. del</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autorità Portuale del</p> <p><input type="checkbox"/> Gorgovivo prot. del</p> <p><input type="checkbox"/> (Altro): del</p>

<p>6.1 L'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) preventivo di servizi interni all'amministrazione Comunale? <i>(In caso affermativo allegare parere)</i></p> <p style="text-align: right;">SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Servizio Traffico prot. del</td> <td><input type="checkbox"/> Servizio Lavori pubblici prot. del</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Servizio Patrimonio prot. del</td> <td><input type="checkbox"/> Servizio Pianificazione Attuativa prot. del</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Servizio Verde – Arredo Urbano prot. del</td> <td><input type="checkbox"/> Servizio attività economiche prot. del</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Servizio Tecnologico prot. del</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Servizio Traffico prot. del	<input type="checkbox"/> Servizio Lavori pubblici prot. del	<input type="checkbox"/> Servizio Patrimonio prot. del	<input type="checkbox"/> Servizio Pianificazione Attuativa prot. del	<input type="checkbox"/> Servizio Verde – Arredo Urbano prot. del	<input type="checkbox"/> Servizio attività economiche prot. del	<input type="checkbox"/> Servizio Tecnologico prot. del	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Servizio Traffico prot. del	<input type="checkbox"/> Servizio Lavori pubblici prot. del							
<input type="checkbox"/> Servizio Patrimonio prot. del	<input type="checkbox"/> Servizio Pianificazione Attuativa prot. del							
<input type="checkbox"/> Servizio Verde – Arredo Urbano prot. del	<input type="checkbox"/> Servizio attività economiche prot. del							
<input type="checkbox"/> Servizio Tecnologico prot. del	<input type="checkbox"/>							

¹² verificare se l'immobile ricade anche all'interno del perimetro del "Scalo Dorico, Monte Conero, Centri ed insediamenti storici, ridossi naturali ed aree culturali ed archeologiche limitrofe" http://ww1.comune.ancona.it/comune/urbanistica/carta_dei_vincoli/carta_dei_vincoli.pdf

¹³ Compilare la domanda di autorizzazione paesaggistica in allegato se l'intervento modifica lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici;

¹⁴ Dipartimento Territoriale ed Ambiente, servizi Aree Naturali Protette e Ciclo Rifiuti della Regione Marche

¹⁵ <http://www.autoritabacino.marche.it/pai/cartopai2.asp>;

6.2	L'area o l'immobile risulta ricadente in altri vincoli o aree di rispetto?	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto ferroviaria	<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto per corsi d'acqua pubblica
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto autostradale	<input type="checkbox"/>	Art. 55 del Codice della Navigazione
<input type="checkbox"/>	Area Cimiteriale	<input type="checkbox"/>	Vincolo Idrogeologico
<input type="checkbox"/>	Fascia di rispetto per Elettrodotto	<input type="checkbox"/>	Archeologico <input type="checkbox"/> Altro:

7	Si allega dichiarazione sostitutiva del parere igienico/sanitario (obbligatorio) : (ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/0	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8	Il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco ¹⁶ : (in caso affermativo specificare il N. di protocollo)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. del		

9	Occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83) e delle LL.RR. N. 33/'84 e N.18/'87: (In caso affermativo dovrà essere <u>obbligatoriamente</u> presentato, <u>contestualmente all'inizio dei lavori</u> , il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Ancona)	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

10.1	Trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/'92 ¹⁷ :	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/'92 e gli schemi grafici dimostrativi;		
	<input type="checkbox"/> trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme di cui alla Legge 104/'92 in quanto: (specificare la motivazione):		
10.2	Trattasi di intervento soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/'89 ¹⁸ e del Decreto Ministeriale N. 236/89 ¹⁹ (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/'89):	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	(in caso affermativo specificare il requisito che si soddisfa)		
	<input type="checkbox"/> ACCESSIBILITÀ <input type="checkbox"/> VISITABILITÀ <input type="checkbox"/> ADATTABILITÀ		
	come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi che obbligatoriamente devono essere allegati al progetto;		
10.3	Trattasi di edificio <u>non</u> soggetto alle norme della Legge 13/'89 ¹⁹ e del D.M. 236/'89 ²⁰ in quanto: (specificare in modo esaustivo la motivazione)	SI	NO
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TUTELA DELL'AMBIENTE:

11a	Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree (non protette – L.R. 6/'05) ai sensi dell'art.13 ²⁰ delle N.T.A. del P.R.G. come si evince dalla relazione e dal rilievo dello stato di fatto; (Si allega la documentazione richiesta dall'art. 13 delle N.T.A. del P.R.G.)	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11b	Le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi della L.R. 6/2005, in caso affermativo si allega autorizzazione all'abbattimento	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Protocollo: del:		

¹⁶ Verificare il DPR 12 gennaio 1998 – Nuovo regolamento dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;

¹⁷ Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate;

¹⁸ Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

¹⁹ Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;

²⁰ http://www1.comune.ancona.it/comune/urbanistica/prg/nta/NTA-Completo_200808.pdf

12	Le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale N. 71/97:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
MATERIALI EDILI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE:			
Tipo di Materiale:		CALCESTRUZZO AMMALORATO	
Quantità ipotetica prodotta:		1 MC	
Impianto di riciclaggio di destinazione:		FRATELLI FORESI LOCALITA' OSIMO SCALO	

SICUREZZA:

13	Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti la notifica preliminare elaborata conformemente all'allegato XII del D.Lgs 81/08, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<p>a) Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione;</p> <p>b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;</p> <p>c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno;</p>			
14	All'interno del cantiere oggetto della presente Denuncia di Inizio attività opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro è inferiore a duecento uomini-giorno.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

IMPIANTI:

15	L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)			
<input type="checkbox"/>	Elettrico	Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Intervento soggetto a deposito ²¹ <input type="checkbox"/> intervento non soggetto a deposito	
<input type="checkbox"/>	Idro-sanitario	<input type="checkbox"/> Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica	
<input type="checkbox"/>	Termico ²²	<input type="checkbox"/> Impianto termico non soggetto a modifica	
Ai fini del contenimento energetico l'intervento edilizio riguarda:			
<input type="checkbox"/>	la progettazione e realizzazione di edifici di nuova costruzione e degli impianti in essi installati, di nuovi impianti installati in edifici esistenti, delle opere di ristrutturazione degli edifici e degli impianti esistenti con le modalità e le eccezioni previste alle lettere "A", "B", "C" e "D" del presente schema;		
<input type="checkbox"/>	l'esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici degli edifici, anche preesistenti;		
<input type="checkbox"/>	la certificazione energetica dell'edificio;		
Nel caso di ristrutturazione di edifici esistenti, e per quanto riguarda i requisiti minimi prestazionali di cui all'articolo 4 del D.L. 192/05, è prevista un'applicazione graduale in relazione al tipo di intervento. A tale fine, sono previsti diversi gradi di applicazione:			
<input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> Intervento soggetto all'applicazione integrale del D.L. 192/05 e art. 1 d.lgs. 311/2005		
<input type="checkbox"/>	Trattasi di edificio oggetto di ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;		
<input type="checkbox"/>	Trattasi di edificio oggetto di demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati;		

²¹ L'obbligatorietà della progettazione degli impianti, è esplicita all'art.5 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37

²² Decreto Legislativo 29 agosto 2006, n. 311, Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo n. 192 del 2005, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia

- ☐ B Intervento soggetto ad una applicazione integrale, ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che lo stesso ampliamento risulti volumetricamente superiore al 20% dell'intero edificio esistente
- ☐ C una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti, quali:
- ☐ ristrutturazioni totali o parziali, manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e ampliamenti volumetrici all'infuori di quanto già previsto alle lettere "A" e "B";
 - ☐ nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi impianti;
 - ☐ sostituzione di generatori di calore
- ☐ D Intervento escluso dall'applicazione del D.L. 192/05 (indicare obbligatoriamente una o più ipotesi)
- ☐ gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici;
 - ☐ i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili
 - ☐ i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati.
 - ☐ gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile.

Dichiarazioni impianti:

16 La presente S.C.I.A. rappresenta variazioni rispetto alla precedente D.I.A., S.C.I.A. o P.C. di cui al punto a) della modulistica comunale dove è già stata ritirata dall'ufficio tecnologico in data / / la documentazione necessaria al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa è presente presso il cantiere.

SI NO

☐ ☒

La presente S.C.I.A. sarà corredata come specificato al punto precedente (14) della documentazione prevista per legge in riferimento al contenimento energetico (ex. L.10/91) e copia della stessa ritirata vidimata dal Ufficio Tecnologico Comunale sarà presente in cantiere.

SI NO

☐ ☒

17 Le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione – canne fumarie, (v. art.98 del R.E.C. - D.P.R. 26-8-1993 n. 412²³ - modificato dal D.P.R. 21-12-1999 n. 551) e pertanto l'intervento progettato e' conforme all'art. 98 del R.E.C.

SI NO

☐ ☒

18 L'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue:

SI NO

☐ ☒

☐ Allego autorizzazione all'allaccio alla fognatura pubblica del / /

☐ Allego autorizzazione allo scarico dei rifiuti fuori fognatura n° del / /

☐ Allego autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale n° del / / nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99²⁴.

²³ Art. 5 D.P.R. 412/93: Gli impianti termici siti negli edifici costituiti da più unità immobiliari devono essere collegati ad appositi camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti di combustione, con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla regolamentazione tecnica vigente, nei seguenti casi:

- nuove installazioni di impianti termici, anche se al servizio delle singole unità immobiliari, - ristrutturazioni di impianti termici centralizzati, - ristrutturazioni della totalità degli impianti termici individuali appartenenti ad uno stesso edificio,

- trasformazioni da impianto termico centralizzato a impianti individuali, - impianti termici individuali realizzati dai singoli previo distacco dall'impianto centralizzato.

Fatte salve diverse disposizioni normative, ivi comprese quelle contenute nei regolamenti edilizi locali e loro successive modificazioni, le disposizioni del presente comma possono non essere applicate in caso di mera sostituzione di generatori di calore individuali e nei seguenti casi, qualora si adottino generatori di calore che, per i valori di emissioni nei prodotti della combustione, appartengano alla classe meno inquinante prevista dalla norma tecnica UNI EN 297:

single ristrutturazioni di impianti termici individuali già esistenti, siti in stabili plurifamiliari, qualora nella versione iniziale non dispongano già di camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione con sbocco sopra il tetto dell'edificio, funzionali ed idonei o comunque adeguabili alla applicazione di apparecchi con combustione asservita da ventilatore; nuove installazioni di impianti termici individuali in edificio assoggettato dalla legislazione nazionale o regionale vigente a categorie di intervento di tipo conservativo, precedentemente mai dotato di alcun tipo di impianto termico, a condizione che non esista camino, canna fumaria o sistema di evacuazione fumi funzionale ed idoneo, o comunque adeguabile allo scopo. Resta ferma anche per le disposizioni del presente articolo l'inapplicabilità agli apparecchi non considerati impianti termici in base all'art. 1, comma 1 lettera f), quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldacqua unifamiliari.

²⁴ Decreto legislativo 11 maggio 1999, n. 152, Decreto legislativo recante disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole (G.U. n. 124 del 29 maggio 1999, s.o. n. 101/L) [La domanda di autorizzazione agli scarichi di acque reflue industriali deve essere accompagnata dall'indicazione delle caratteristiche quantitative e qualitative dello scarico, della quantità di acqua da prelevare nell'anno solare, del corpo ricettore e del punto previsto per il prelievo al fine del controllo, dalla descrizione del sistema complessivo di scarico, ivi comprese le operazioni ad esso funzionalmente connesse, dall'eventuale sistema di misurazione del flusso degli scarichi, ove richiesto, dalla indicazione dei mezzi tecnici impiegati nel processo produttivo e nei sistemi di scarico, nonché dall'indicazione dei sistemi di depurazione utilizzati per conseguire il rispetto dei valori limite di emissione]

19	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato acustico Preventivo di Progetto? ²⁵ <i>(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
20	L'intervento comporta la predisposizione del Certificato provvisorio di Impatto Acustico? <i>(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
21	L'intervento comporta la predisposizione del Certificazione Energetica dell'Edificio? ²⁶ <i>(Da allegare ai fini del rilascio del certificato di agibilità – ristrutturazione, nuova costruzione, risanamento conservativo)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
22	L'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti illuminotecnici e dimensionali di cui all'art. 79 e 80 del R.E.C. e al D.M. 05/07/1975? <i>(in caso affermativo si allega apposita relazione tecnica e elaborati grafici esplicativi dimostranti tali requisiti, da dove si possa facilmente evincere la grandezza dei locali e le superfici apribili areanti e illuminanti)</i>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

FINITURE ESTERNE ²⁷	
Attuale:	Progetto:

Quadro Riassuntivo PARAMETRI URBANISTICI ²⁸			
	Ammesso / Legittimo	> <	Progetto
Indice di Utilizzazione Fondiaria (if)			
Superficie lotto			
Superficie utile (art. 9, c. 1, N.T.A. del P.R.G.)			
H massima (art. 9, c. 8, N.T.A. – art. 13, let. m R.E.C.)			
Superficie permeabile (art. 21; N.T.A. del P.R.G.)			
Volume (art. 9, c.2, N.T.A. del P.R.G.)			
Volume interrato (art. 13, let. u, R.E.C.)			
Distanze dai confini (art.9,c.7, let. a, N.T.A. del P.R.G e art.61 REC			
Distanze dagli edifici (art.9,c.7, let. d, N.T.A. del P.R.G.)			
Distanze dalle strade (art.9,c.7, let. b, N.T.A. del P.R.G e art. 61 REC			
Parcheggi (art.20, N.T.A. e art. 62 REC)	P1= %		
	P2 ²⁹ = %		
	P3= %		
Verde (art. 21, N.T.A.)	V1= %		
	V2 ³⁰ = %		
	V3= %		
Superficie coperta (art. 9 comma 5, N.T.A. del P.R.G e art. 13 REC			
Altri parametri:			

²⁵ Deliberazione della G.R. n. 896 AM/TAM del 24/06/2003 - V. art. 5.5 [B.U.R. n. 62 del 11/07/2003]

²⁶ Decreto ministeriale (sviluppo economico) 26 giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (G.U. n. 158 del 10 luglio 2009);

²⁷ Vedere art. 66 del R.E.C. descrivendo gli interventi che si intendono realizzare all'esterno dell'edificio materiali e colorazioni da integrare con elaborato grafico;

²⁸ Vedere art. 13 del R.E.C. e l'art.9 delle N.T.A. ed indicare solamente i parametri necessari all'intervento da asseverare; verificare all'interno delle zone omogenee i parametri urbanistici: "usi previsti", "indice di utilizzazione fondiaria", "altezza massima", "usi regolati" nonché gli standard relativi all'uso o agli usi oggetto di pratica edilizia.

²⁹ Richiesto solamente in caso di strumento urbanistico preventivo;

³⁰ Richiesto solamente in caso di strumento urbanistico preventivo;

CONSISTENZA INTERVENTO per verifica Usi regolati ³¹					
Stato legittimo			Stato di progetto		
n. unità	S.U. mq.	Destinazione d'uso	n. unità	S.U. mq.	Destinazione d'uso
Usi regolati ammessi:			U1/1 min.		%
Usi regolati di progetto			U1/1 min.		%

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico asseverante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

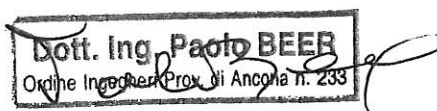
la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato

DICHIARA

1. che ultimato l'intervento sarà presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia la comunicazione di fine lavori (v. allegato "Fine lavori") e ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Denuncia di Inizio Attività. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.
2. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Ancona di fronte a terzi

Ancona li 07/09/2010

(Timbro e firma del Tecnico asseverante)

³¹ da compilare esclusivamente per la dimostrazione degli usi regolati (v. art. 32 delle N.T.A. comma 3)

ELENCO ALLEGATI

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

ESTRATTO PRG VIGENTE

ESTRATTO PPE PORTO

AEROFOTOGRAMMETRICO

VISURA CATASTALE

AUTOCERTIFICAZIONE DEL PARERE IGIENICO
SANITARIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

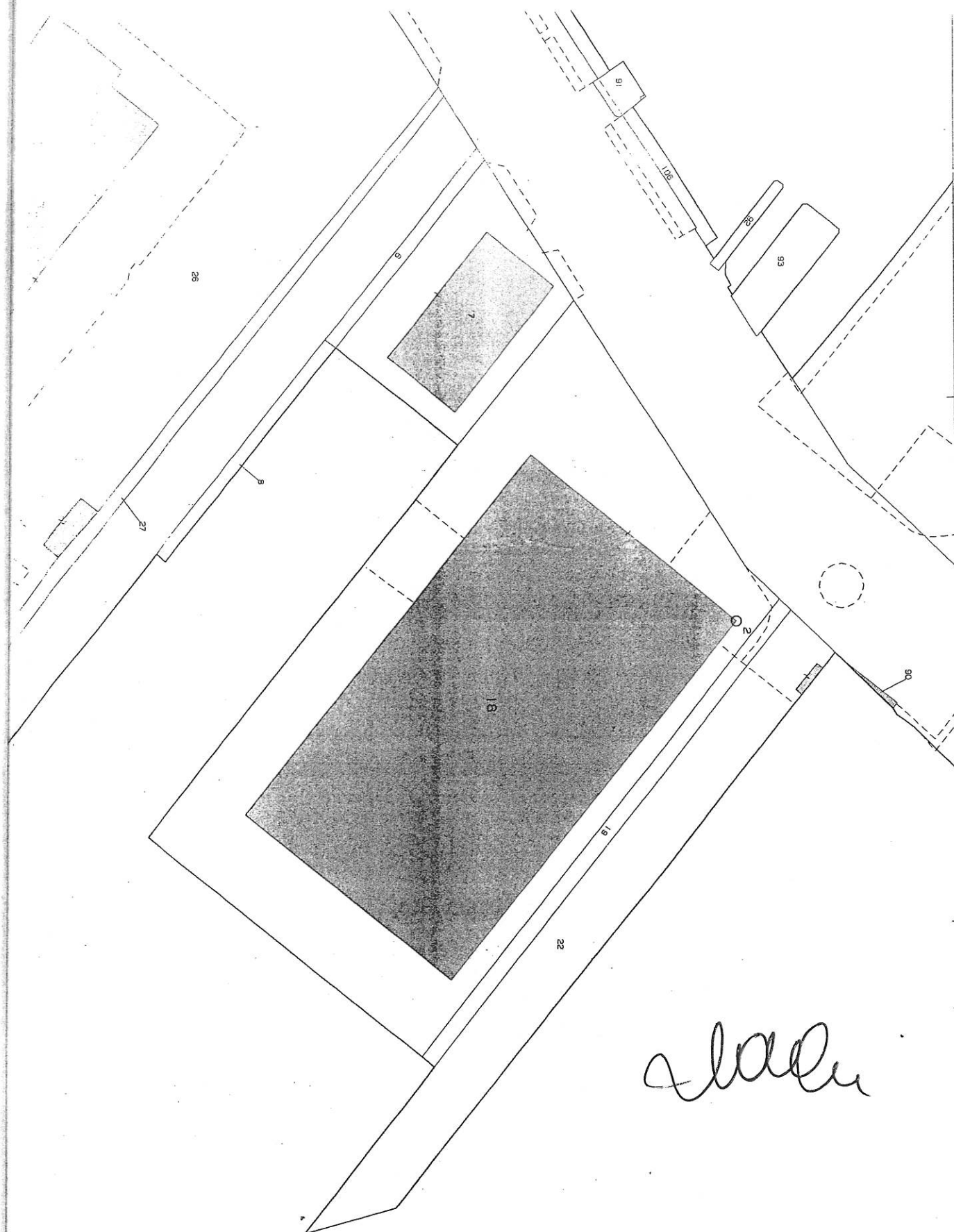
RILIEVO FOTOGRAFICO

DICHIARAZIONE DELLE IMPRESE ESECUTRICI
CIRCA L'ORGANICO MEDIO ANNUO

ANAGRAFICHE

CONCESSIONE AUTORITA' PORTUALE

AUTORIZZAZIONE AI LAVORI DI MANUTENZIONE
DA PARTE DELLA AUTORITA' PORTUALE

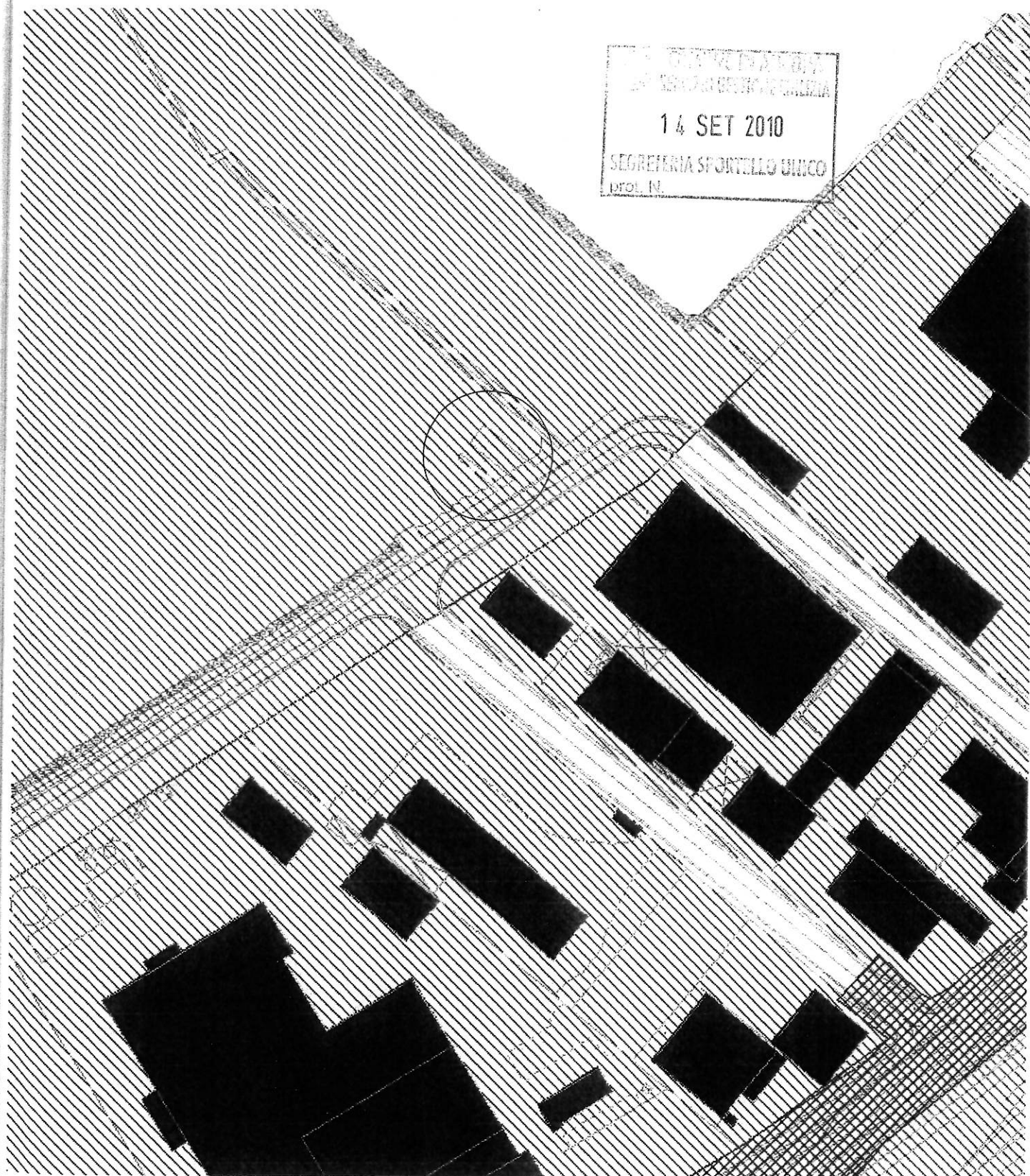


P.R.G.

Zone Territoriali Omogenee: ZONA F

PRG-Zonizzazione: Porto turistico-porto peschereccio (artt. 5-6 n.t.a. var. in ambito portuale)

PRG-Zona Tessuto Omogeneo: ZT26 art. 65



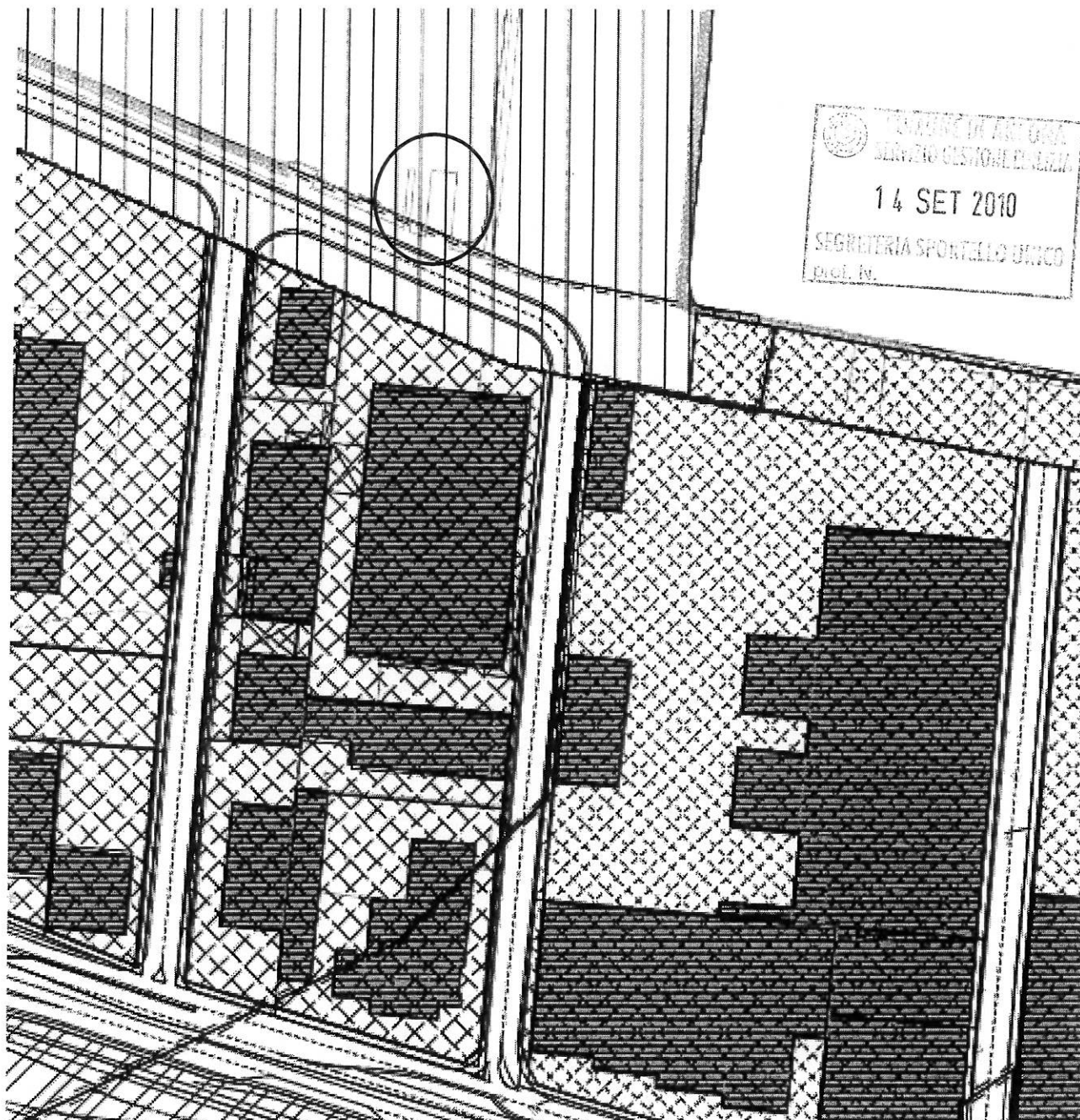


COMUNE DI ANCONA

Assessorato all' Urbanistica

P.P.E. del Porto di Ancona in variante al P.R.G. vigente

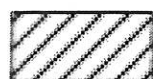
(L.R. 5 AGOSTO 1992 N° 34)



LEGENDA

----- Perimetro di piano

..... Confine attuale del demanio marittimo



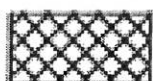
Porto storico (art. 2)



Nuovo porto commerciale (art. 3)



Ampliamento nuovo porto commerciale sub-area A (art. 4)



Ampliamento nuovo porto commerciale sub-area B (art. 4)



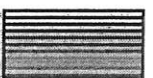
Porto turistico (art. 5)



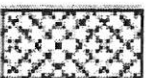
Porto peschereccio (art. 6)



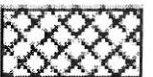
Cantieri navali (art. 7)



Lato orientale molo nord (art. 8)



Cantieristica minore (art. 9)



Produzione di beni e servizi (art. 10)



Parco ferroviario (art. 11)



Servizi tecnici (art. 12)



Parcheggio polmone (art. 13)



Fronte mare della città (art. 14)



Polo di servizi urbani (art. 15)

ART. 5	PORTO TURISTICO
<i>CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'AREA</i>	
<p>Il porto turistico è localizzato nella parte occidentale dell'intero ambito portuale. Il suo completamento rappresenta una delle azioni di piano volte all'ottimizzazione dell'uso degli spazi portuali. Sulle tavole di piano è indicato l'ambito entro il quale il porto dovrà essere realizzato.</p>	
<i>USI DEL TERRITORIO</i>	
<p>Le attività consentite riconducibili all'uso U3/3 – Porto, sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - imbarco e sbarco; - cantieristica di manutenzione e riallestimento; - rimessaggio; - approvvigionamento carburante; - servizi commerciali; - amministrazione, direzione e controllo. <p>Sono altresì consentiti i seguenti usi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - artigianato produttivo e industria (U3/1) - pubblici esercizi (U4/4) - esposizioni (U4/6) - artigianato di servizio (U4/11) - attrezzature per lo sport (U4/7) - parcheggi attrezzati (U4/25) - attrezzature ricettive (U5/1). <p>è inoltre consentita l'attività di commercio al dettaglio purchè ogni singola struttura commerciale non superi 250 mq. di superficie di vendita; le quantità complessive delle attività commerciali e la loro ubicazione spaziale dovranno essere definite con la redazione del planivolumetrico da approvare in Consiglio Comunale.</p> <p>Gli standard saranno definiti in base alle quantità complessive previste per ciascun uso dal planivolumetrico,</p> <p>Le opere ammesse riconducibili all'uso U3/3 – Porto, consistono in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - banchine, pontili, attrezzature di ormeggio; - scivoli di alaggio, darsena travel-lift; - impianti generali; - cantieri, officine, spazi per il rimessaggio a terra; - stazione di rifornimento carburanti; - opere stradali, parcheggi, box-ripostiglio; - aree verdi; - servizi igienici; - uffici; - esercizi pubblici. <p>Per le attività consentite e le opere ammesse gli standard di riferimento sono quelli dell'uso U3/3 – Porto.</p>	
<i>PRESCRIZIONI TECNICHE</i>	
<p>L'organizzazione delle aree a terra è conseguenza della definizione delle categorie dei posti barca che interessano il marina.</p> <p>Poiché il valore standard del rapporto superficie acqua - superficie terrestre è pari a 1,25, l'area a terra costituisce il 45% della superficie complessiva del marina (aree a terra + specchio acqueo).</p> <p>Deve essere garantita la dotazione di 0,7 posto-auto per posto barca oltre ai parcheggi necessari per le eventuali altre funzioni insediate.</p> <p>La conformazione spaziale e le quantità edilizie necessarie, dovranno essere definite da un apposito progetto, fermo restando le destinazioni d'uso e le prescrizioni tecniche contenute nella presente norma.</p>	



[L.R. 5 AGOSTO 1992 N° 34]

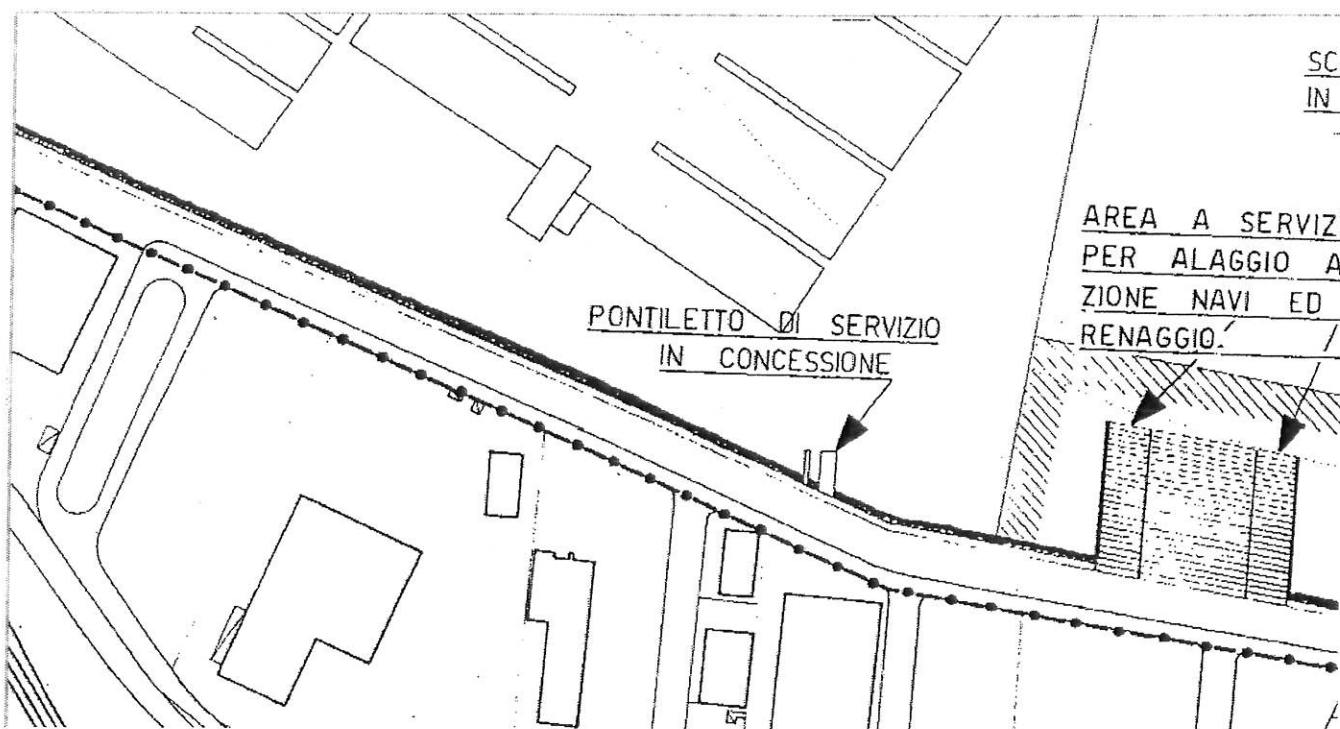
Figure 1

date: novembre 2005

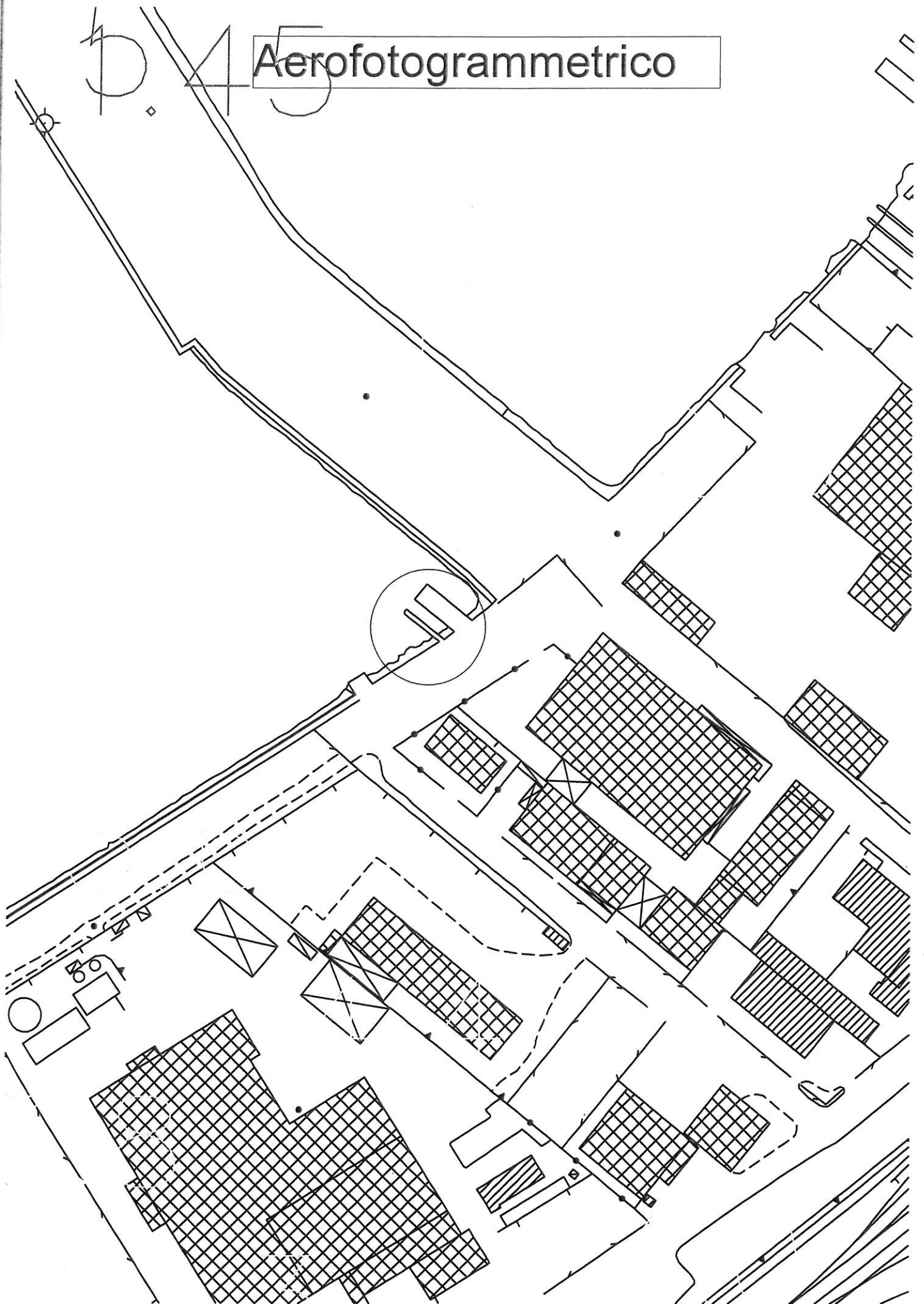
SC/
IN

AREA A SERVIZI
PER ALAGGIO A
ZIONE NAVI ED
RENAGGIO.

PONTILETTO DI SERVIZIO
IN CONCESSIONE



Aerofotogrammetrico



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2010

Dati della richiesta	Comune di ANCONA (Codice: A271)
	Provincia di ANCONA
Catasto Terreni	Foglio: 165 Particella: 92

Numero di mappa soppresso dal 07/02/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		165	92		-	SOPPRESSO	00 00				
VERIFICA STRAORDINARIA del 03/02/2006 n . 238 .1/2006 in atti dal 07/02/2006 (protocollo n . AN0011423)											
Notifica					Partita			0			
Annotazioni		MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE									

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 165 particella 93 - foglio 165 particella 95 - foglio 165 particella 91 - foglio 165 particella 1 - foglio 165 particella 89 - foglio 165 particella 88 - foglio 165 particella 94 - foglio 165 particella 90 - foglio 165 particella 110 - foglio 165 particella 111 - foglio 165 particella 112 - foglio 165 particella 113

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	165	92		-	MOLO	00 43		Agrario
RIORDINO FONDARIO del 30/04/1999 n . 227 .DEM/1999 in atti dal 03/12/1999 IST .CAT .DEM .MAR .94								
Notifica				Partita	669			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 165 particella 1 - foglio 165 particella 88 - foglio 165 particella 89 - foglio 165 particella 90 - foglio 165 particella 91 - foglio 165 particella 93 - foglio 165 particella 94 - foglio 165 particella 95

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2010

Dati della richiesta	Comune di ANCONA (Codice: A271)		
	Provincia di ANCONA		
Catasto Terreni	Foglio: 165 Particella: 93		

Numero di mappa soppresso dal 07/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	165	93		-	SOPPRESSO	00 00		Dominicale Agrario	VERIFICA STRAORDINARIA del 03/02/2006 n . 238 .1/2006 in atti dal 07/02/2006 (protocollo n . AN0011423)
Notifica					Partita		0		
Annotazioni				MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 165 particella 95 - foglio 165 particella 92 - foglio 165 particella 91 - foglio 165 particella 1 - foglio 165 particella 88 - foglio 165 particella 94 - foglio 165 particella 90 - foglio 165 particella 110 - foglio 165 particella 111 - foglio 165 particella 112 - foglio 165 particella 113

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	165	93		-	MOLO	01 84		Dominicale	Agrario
RIORDINO FONDARIO del 30/04/1999 n. 227 .DEM/1999 in atti dal 03/12/1999 IST .CAT .DEM .MAR .94									
Notifica					Partita	669			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 165 particella 1 - foglio 165 particella 88 - foglio 165 particella 89 - foglio 165 particella 90 - foglio 165 particella 91 - foglio 165 particella 92 - foglio 165 particella 94 - foglio 165 particella 95

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



COMUNE DI ANCONA

Largo XXIV Maggio 1 – 60123 Ancona
e.mail info.urbanistica@comune.ancona.it

Protocollo

Il tecnico incaricato

ALLO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI ANCONA

AUTOCERTIFICAZIONE

ATTESTANTE LA CONFORMITA' ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/01- art. 47 del D.P.R. 28/12/2002 n. 445)

Il/La sottoscritto/a **ING. PAOLO BEER**

Nato/a a **ANCONA** il **25/03/1933**

C.F.: **BREPLA33C25A271J**

con studio in **ANCONA** In via **VIALE DELLA VITTORIA N°7** c.a.p. **60100**

Tel **0712074931** Fax **0712085203** E.mail **ING.PAULO.L.BEER@IOL.IT**

Ordine degli Ingegneri **ANCONA** Prov. **AN** Iscrizione n. **233**

In qualità di tecnico progettista delle opere oggetto dell'istanza presentata da ed in nome e per conto di:

nome **SANDRO** cognome **CAGNONI** c.f.: **CGNSDR43D21A271C**

Valendomi delle disposizioni di cui all'art. 20 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445:

- che le opere relative al progetto presentato per l'intervento di Ristrutturazione da realizzare nell'immobile: ubicato in via **MARINA DORICA (ZONA ZIPA ANCONA)** n. **Int.**
Censito catasto urbano al Foglio **165** Mapp. **92-93** Sub **Int.**
risultano con destinazione d'uso di tipo **INFR. PORTUALE**, non comportano valutazioni tecnico - discrezionali¹ e sono conformi alle vigenti norme igienico - sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologico costruttive dell'immobile.
- che pertanto, secondo quanto previsto dall'art.20 comma 1 del D.P.R.n.380/01, è ammesso presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto) in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Locale.
- che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie, sia nella fase di approvazione del progetto in parola, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori, consapevole del fatto che lo Sportello Unico per l'Edilizia potrà, prima dell'eventuale rilascio del certificato di agibilità richiedere il formale parere alla competente A.S.U.R. in merito ai lavori realizzati.

Letto, confermato e sottoscritto

Data **07/09/2010**

Il tecnico²
(timbro e firma)

Dott. Ing. Paolo BEER
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 233

¹ per qualunque intervento in contrasto con il R.E.C. soggetto a deroga non è ammessa l'autocertificazione (v. es. art. 79 comma 6 del R.E.C.)

² alla presente va allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento

Comune di Ancona Provincia di ANCONA	
	RELAZIONE TECNICA
OGGETTO:	RIPARAZIONE DI ALCUNE PARTI STRUTTURALI DI UNO SCALO DI ALAGGIO
COMMITTENTE:	NAUTI SERVICE F.LLI CAGNONI
	Ancona, 07/09/2010 Il Progettista Ing. PAOLO BEER Il Direttore dei Lavori Ing. PAOLO BEER

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

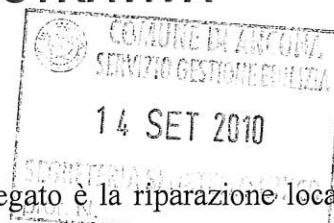
- DESCRIZIONE GENERALE OPERA

Oggetto della presente relazione illustrativa e del progetto allegato è la riparazione locale di parti strutturali di uno scalo di alaggio di proprietà della NAUTI SERVICE in zona ZIPA di ANCONA.

L'intervento riguarderà quindi singole parti della struttura e interesserà porzioni della costruzione.

Nello specifico saranno consolidate, con opportuni staffaggi e ripristino di armatura resistente le travi precomprese del tipo PAIL 110 nonché le solette a sbalzo di perimetro al piano di alaggio. I manufatti deteriorandosi nel tempo grazie al continuo contatto con il mare e quindi ai ricorrenti spruzzi di acqua salina, alle onde ed alle maree presentano espulsione del copriferro (dove in alcuni casi si nota una notevole ossidazione dei ferri di campata). Il ripristino e la riparazione del copriferro del calcestruzzo danneggiato per ossidazione dei ferri d'armatura verrà realizzato attraverso una malta monocomponente tissotropica fibrorinforzata resistente ai solfati (tipo MAPEGROUT)

Il degrado persistente dovuto alla mancata conservazione nel tempo rischia di compromettere l'intera struttura del molo di alaggio. In generale si può affermare che interventi di questo tipo non cambino significativamente la rigidità degli elementi strutturali e quindi non peggiorino la resistenza e la capacità di deformazione ai fini del comportamento rispetto alle azioni orizzontali. Il provvedimento mira a riportare l'opera alla condizione di operatività originaria.



Dott. Ing. Paolo BEER
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 233

MATERIALI IMPIEGATI E RESISTENZE DI CALCOLO

Per la realizzazione dell'opera in oggetto saranno impiegati i seguenti materiali:

PER IL RIPARO DEGLI SBALZI

Calcestruzzo tipo **C35/45 COME COPRIFERRO 6cm** (Resistenza caratteristica $R_{ck} = 45,0$ N/mm²) armato con barre di acciaio ad adherenza migliorata tipo Acciaio **B450C** (Resistenza caratteristica $F_{yk} = 440.0$ N/mm²)

Per aderire al meglio alla vecchia struttura si realizzerà una **PIOLATURA** con tondini di acciaio B450C ogni 25cm sullo sviluppo parallelo ai ferri di calcolo

Le superfici in calcestruzzo, oggetto della ricostruzione, saranno fortemente irruvidite ed il copriferro aggiunto, verrà saldamente ancorato al vecchio getto grazie ad una malta premiscelata monocomponente a base cementizia, composta da leganti idraulici resistenti ai solfati, fibre sintetiche in poliacrilonitrile, inibitore di corrosione organico (TIPO MAPEGROUT).

Caratteristiche malta (TIPO MAPEGROUT)

Massa volumica dell'impasto (kg/mc): 2100-2200

Spandimento (UNI 7044/72) (%): 40-80

Resistenza a compressione (N/mm²): ≥ 60 (a 28 gg)

Resistenza a flessione (N/mm²): $\geq 9,0$ (a 28 gg)

Modulo elastico statico a compressione (N/mm²): 27000

Adesione al supporto (N/mm²): ≥ 2

Avendo riporti di malta superiori a 2 cm, si dovrà prevedere anche l'inserimento di reti che ripartiscono e contrastano.

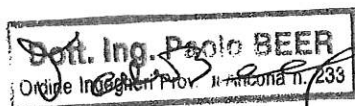
PER IL RIPARO DELLE TRAVI IN PRECOMPRESSO

Acciaio tipo **S275** (Resistenza caratteristica $F_{yk} = 275.0$ N/mm²) per la realizzazione delle strutture metalliche di riparo in campata (laminati a caldo con profili a sezione aperta) e per la staffatura di ancoraggio ed adesione. Tutto il ferro verrà zincato a caldo e successivamente verniciato per ripararlo dai fenomeni ambientali.

Per rendere collaboranti le diverse parti quali: calcestruzzo esistente e carpenteria di acciaio (profili ad L in campata) si realizzerà un sistema di connessione simile alla staffatura di una trave collegando tra loro i sistemi con opportune bullonature. (VDS TAVOLE PROGETTO)

Oltre a questo, per una maggiore aderenza al calcestruzzo da parte dei profili situati in campata adotteremo delle resine epossidiche. Le superfici in calcestruzzo, oggetto della ricostruzione, saranno fortemente irruvidite ed il copriferro aggiunto per il riparo localizzato, verrà saldamente ancorato al vecchio getto grazie ad una malta premiscelata tissotropica monocomponente a base cementizia, composta da leganti idraulici resistenti ai solfati, fibre sintetiche in poliacrilonitrile, inibitore di corrosione organico (TIPO MAPEGROUT).

IL PROGETTISTA

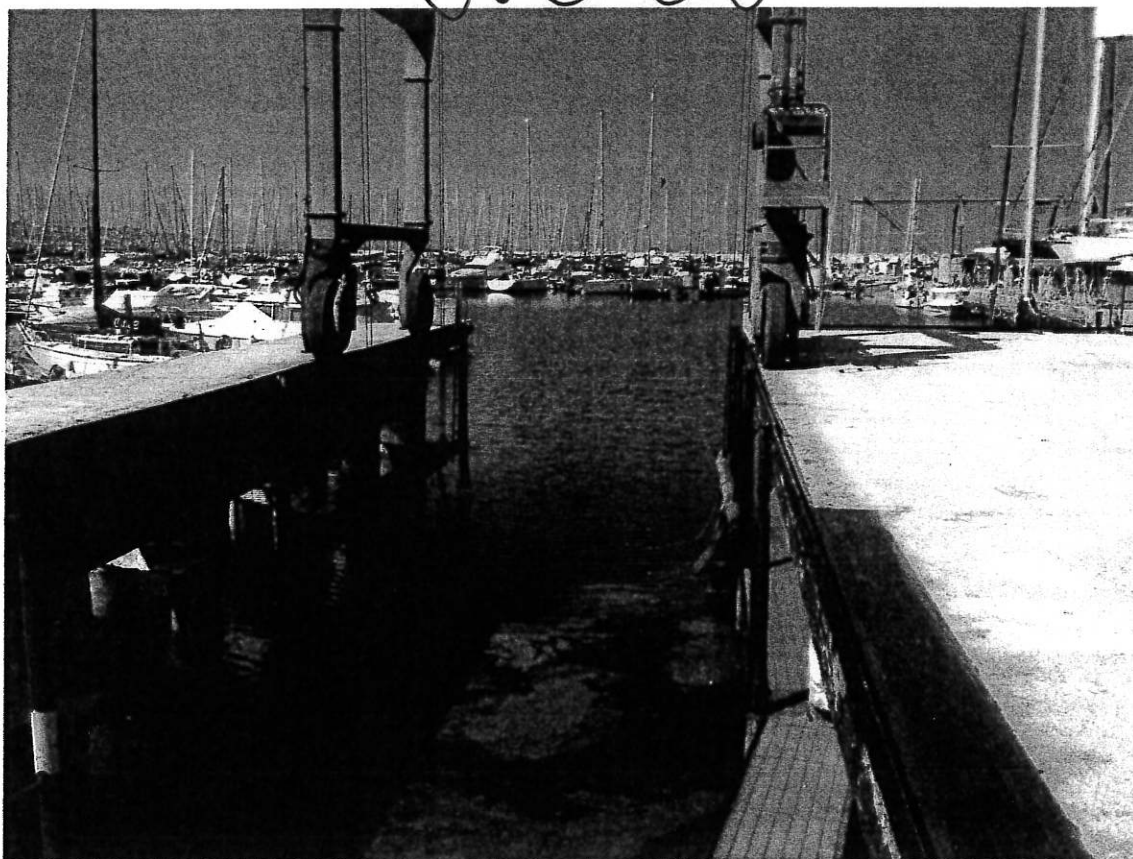
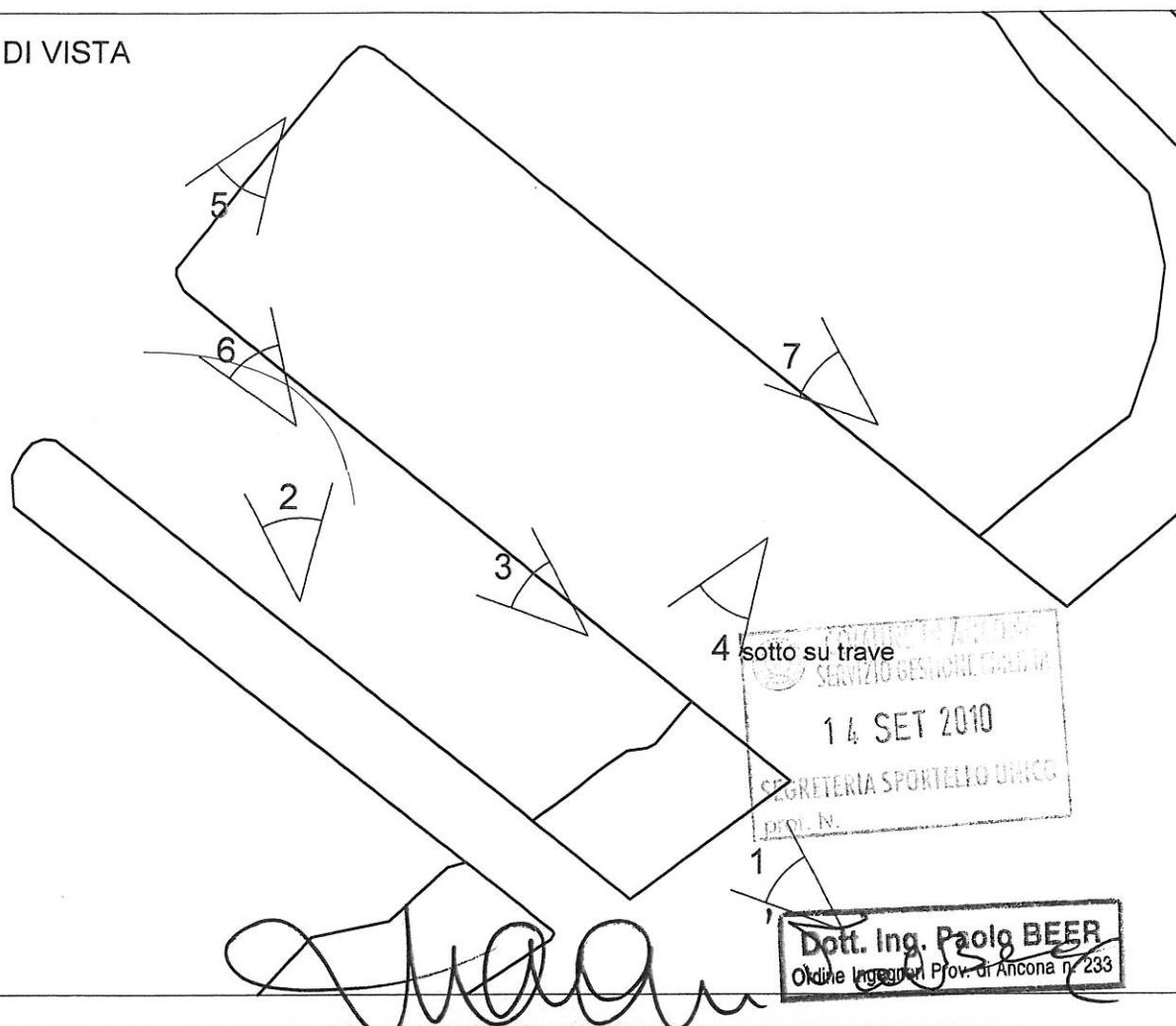


IL COMMITTENTE

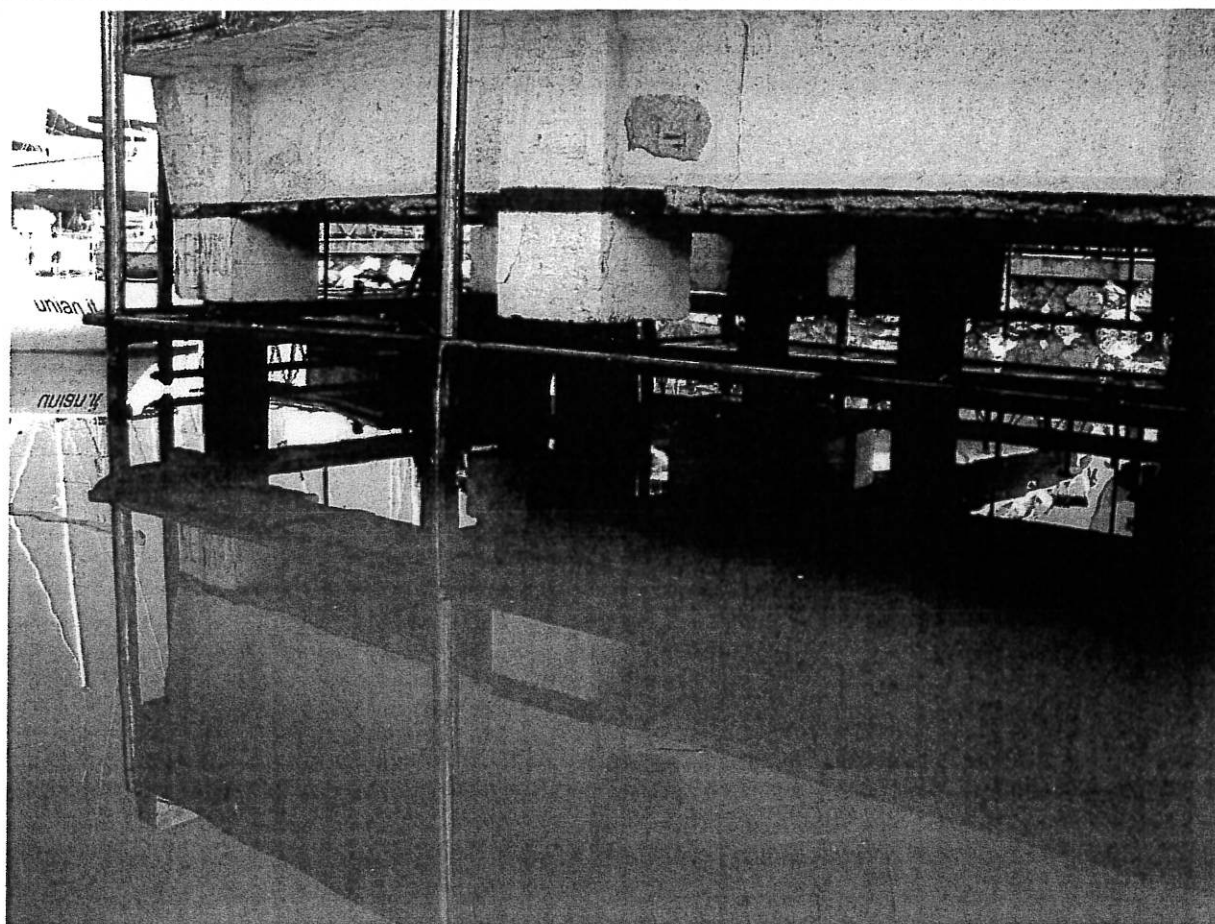
A large, stylized handwritten signature in black ink, representing the client (IL COMMITTENTE).

documentazione fotografica

PUNTI DI VISTA



1



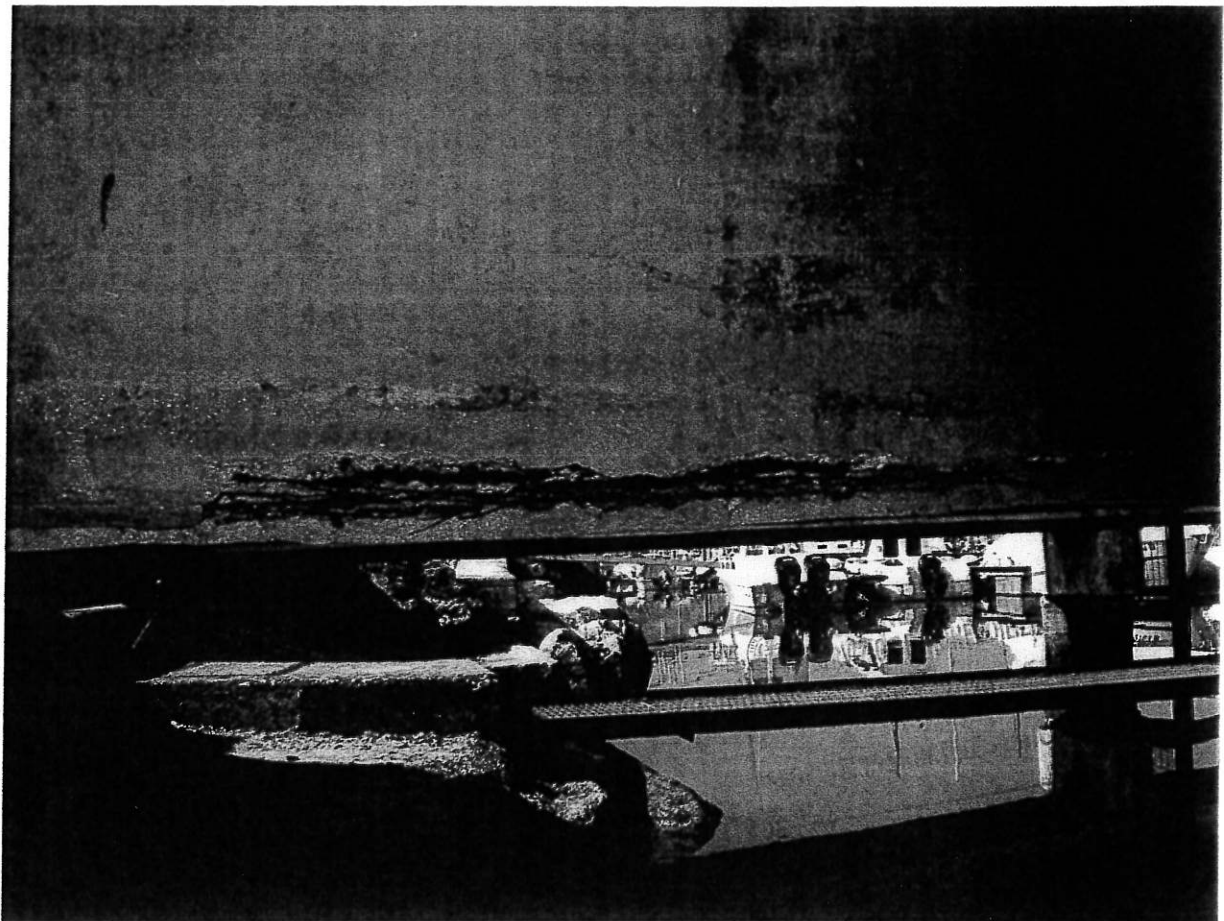
2

14 SET
SEGRETERIA SPORTELLO U...

Dott. Ing. Paolo BEER

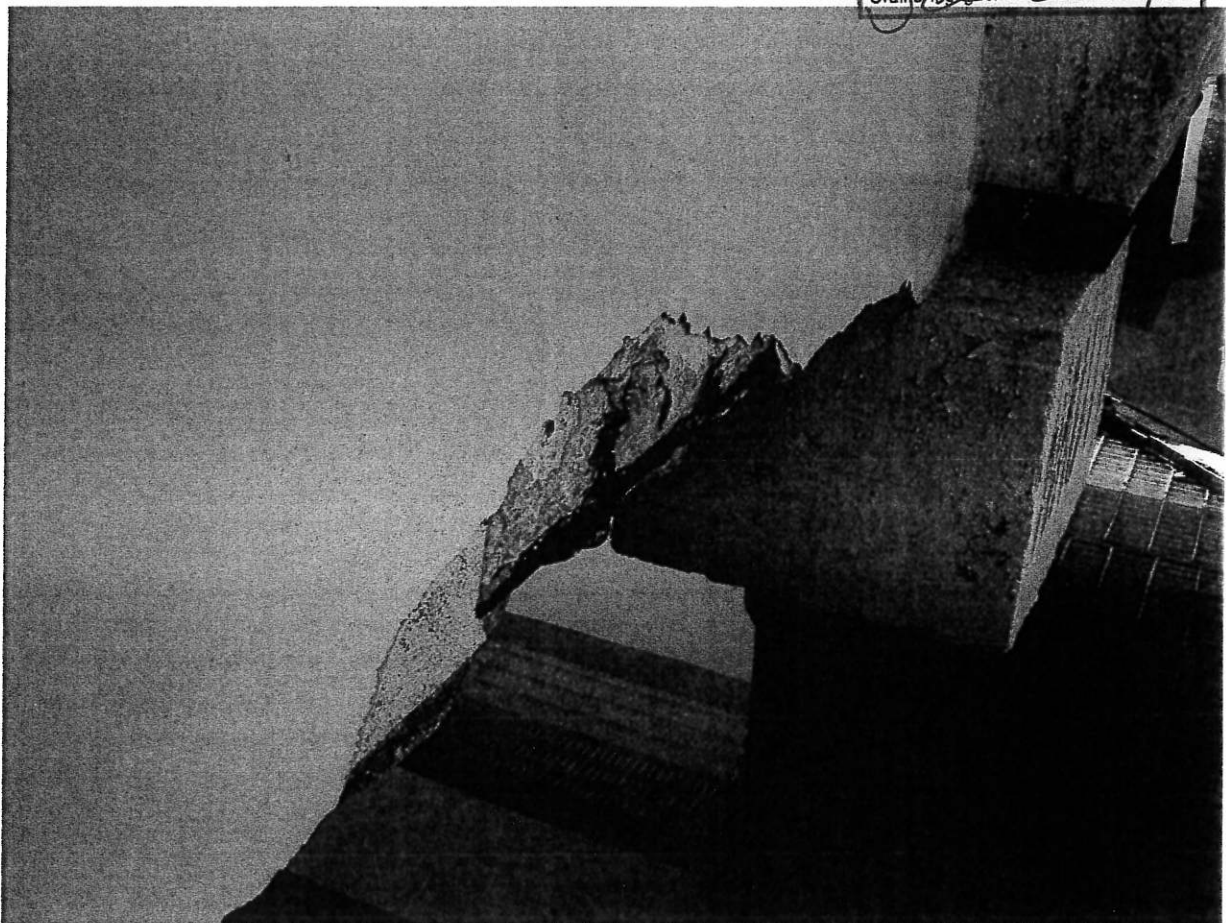


3



4

Dott. Ing. Paolo BEER
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 233



5



6

Dott. Ing. Paolo BEER
Ordine Ingegneri Provincia di Genova n. 233



7

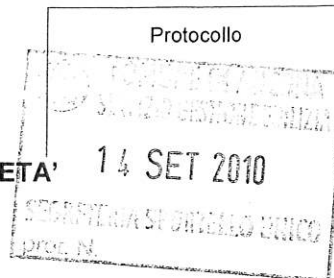


COMUNE DI ANCONA

Largo XXIV Maggio 1 – 60123 Ancona
e.mail edilizia.privata@comune.ancona.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

AUTOCERTIFICAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI



Da allegare

- ☒ Al momento della presentazione della S.C.I.A.
☐ Al momento della comunicazione di inizio lavori nel caso di permesso di costruire

Il/La sottoscritto/a,

Cognome SANTILLI Nome ROBERTO

nato/a a OSIMO il 10/04/1970 e residente in OSIMO (AN)

via/piazza COPPI F. n°39 c.f. SNTRRT70D10G157H

in qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta

Ragione Sociale EUROEDIL SRL P. IVA 01384920425

con sede in OSIMO (AN) Cap. 60027

via/piazza VIA DELL'INDUSTRIA n° 1

esecutrice dei lavori di

☐ - Permesso di Costruire n. _____ del ____/____/____ prot. N. ____/____/____;

☒ - S.C.I.A. del ____/____/____

presentata da/in nome e per conto di

nome SANDRO cognome CAGNONI c.f.: CGN GCR 30S24A271X

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità in relazione all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 ad oggetto "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"

DICHIARA¹

1 che l'organico medio annuo della ditta è il seguente:

n. 2 qualifica IMPIEGATO TECNICO 5° LIVELLO,

n. 2 qualifica DIRIGENTI,

n. 12 qualifica OPERAI,

2 che il contratto collettivo di lavoro applicato ai lavoratori dipendenti è quello _____ stipulato in data _____;

3 allega inoltre:

- ☐ - Certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS;
☐ - Certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INAIL;
☐ - Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalle Casse Edili.
☒ - Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Ancona lì _____

Firma del dichiarante
EUROEdil s.r.l.
Amministratore Delegato

¹ Ai sensi dell'art. 38 DPR 445/2000 allega COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

Dichiarazione dell'organico medio annuo
(riferito all'anno precedente al rilascio)
art. 86 D.Lgs. n. 276/2003

Impresa: **EUROEDIL Srl**

Sede: **OSIMO STAZIONE (AN) - Via dell'Industria, 1**

Tel: **071.7108342** Fax: **071.7201664**

e-mail: **info@euroedil.cc**

Lavori di: **OPERE DI MANUTENZIONE**

Committente: **NAUTISERVICE CAGNONI SRL**

Durata presunta dei lavori: **DA DEFINIRE**

Importo presunto dei lavori: **DA DEFINIRE**

Numero addetti

☒ azienda fino a 15 addetti

☐ azienda oltre 15 addetti

Impiegati n. 2 *impiegato tecnico di 5° livello*

Quadri n. 0

Dirigenti n. 2

Operai n. 12 *di cui Murat. I 3° Liv. n. 6 Murat. II cat. 2° Liv. n. 4 Manov. 1° Liv. n. 1*

Oper. Macchine escav. n. 1

di cui n.12 full-time

TOTALE n. 14

Organico

*Organico medio previsto per il cantiere in oggetto 3

Contratto collettivo nazionale applicato (CCNL)

☒ Edilizia industria Note DEL 18 GIUGNO 2008

☐ Edilizia cooperative Note

☐ Edilizia picc. industria Note

☐ Edilizia artigiani Note

☐ Altro (specificare)

Osimo, lì 10/03/10

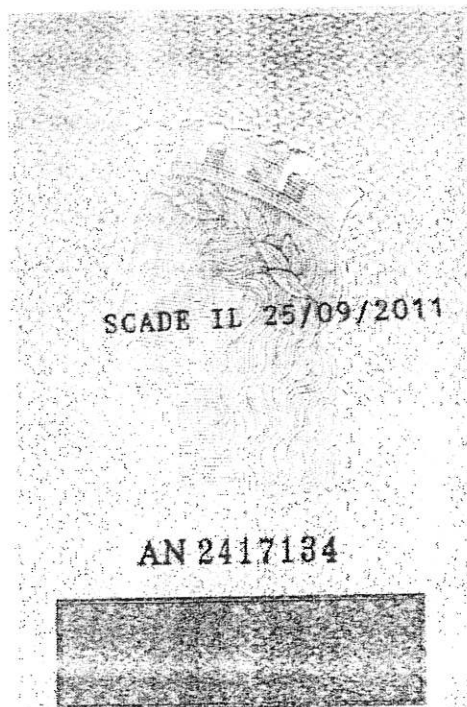
L'impresa esecutrice

EUROEdil s.r.l.
Amministratore Delegato



Cognome **SANTILLI**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **10 APRILE 1970**
 (atto n. **112 I S A**)
 Comune **OSIMO AN**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **OSIMO**
 Via **CCPPI F. 39**
 Stato civile **=====**
 Professione **IMPRENDITORE EDILE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALMENTI
 Statura **1.80**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del **Santilli Roberto**
OSIMO L. **26/09/2006**
 Impronta del **IL SINDACO**
d'Ordine del Sindaco
Rossini Rita
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO



COMUNE DI ANCONA

Area Urbanistica

Sportello Unico per l'Edilizia

e-mail: edilizia.privata@comune.ancona.it



Attenzione: Compilare una copia della presente anagrafica per ogni nominativo riportato nella tabella "RICHIEDENTI" ed uno per ognuno dei "PROGETTISTI" che hanno sottoscritto la domanda.

DATI ANAGRAFICI

**Cognome e Nome¹
o Ragione Sociale:**

ING.PAOLO BEER

**Annotazioni:
(legale rappresentante)**

PROGETTISTA

Nato/a a:

ANCONA

Data:

25/03/1933

Provincia: AN

Nazione: ITALIA

Codice fiscale:

BREPLA33C25A271J

Partita IVA:

02448950424

RECAPITO



Residenza



Ufficio



Sede Legale

Via:

VIALE DELLA VITTORIA

Comune:

ANCONA

Civico: 7

C.a.p.

60100

Telefono:

0712074931

Fax:

0712085203

E.mail:

ING.PAOLO.L.BEER@IOL.IT

I TECNICI DOVRANNO INSERIRE INOLTRE:

Qualifica: Ingegnere

Numero e Provincia d'iscrizione all'Albo: degli Ingegneri / AN233

Timbro e Firma

Dot. Ing. Paolo BEER
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 233

Data di compilazione: 07/09/2010

¹ Da allegare copia della Carta di Identità

**COMUNE DI ANCONA**

Area Urbanistica

Sportello Unico per l'Edilizia

e-mail: edilizia.privata@comune.ancona.it

Attenzione: Compilare una copia della presente anagrafica per ogni nominativo riportato nella tabella "RICHIEDENTI" ed uno per ognuno dei "PROGETTISTI" che hanno sottoscritto la domanda.

DATI ANAGRAFICI

Cognome e Nome¹
o Ragione Sociale:

SANDRO CAGNONI

Annotazioni:
(legale rappresentante)

LEGALE RAPPRESENTANTE NAUTISERVICE F.LLI CAGNONI S.R.L.

Nato/a a:

ANCONA

Data:

21/04/1943

Provincia: AN**Nazione:** ITALIA**Codice fiscale:**

CGNSDR43D21A271C

Partita IVA:**RECAPITO**☐**Residenza**☒**Ufficio**☐**Sede Legale****Via:**

PORTO MARINA DORICA(ZONA ZIPA DI ANCONA)

Comune:

ANCONA

Civico:**C.a.p.**

60100

Telefono:

071200375

Fax:

071200376

E.mail:

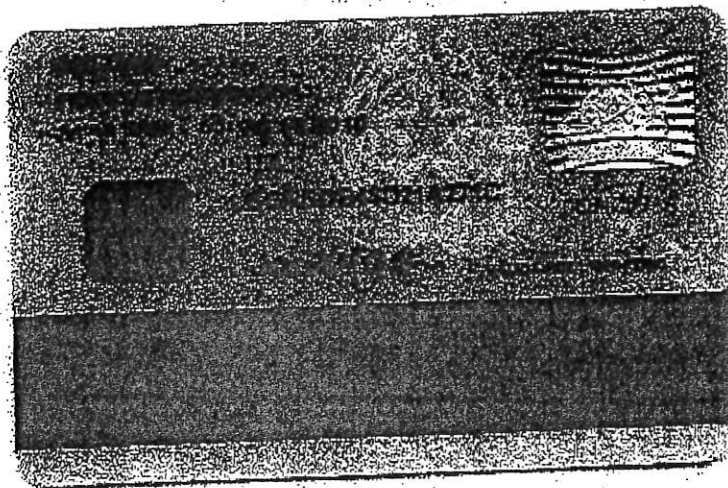
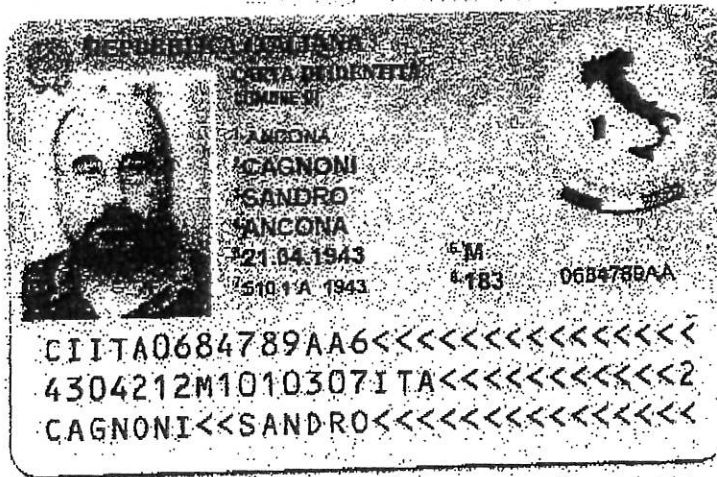
NAUTISERVICE@CAGNONI.IT

I TECNICI DOVRANNO INSERIRE INOLTRE:**Qualifica:** ~~Ingegnere~~**Numero e Provincia d'iscrizione all'Albo:** ~~degli Ingegneri~~ /

Timbro e Firma

Data di compilazione: 07/09/2010

¹ Da allegare copia della Carta di Identità



Handwritten signature or mark.

N. 10 del registro
concessioni - Anno 2008

N. 466 del repertorio

AUTORITÀ PORTUALE ANCONA

(C.F. E.P. IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
X	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
	VARIAZ. INTESAZION

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI ANCONA

Vista l'istanza presentata da **NAUTISERVICE CAGNONI S.R.L.**
a firma di **SANDRO DOTT.CAGNONI** in data **11/12/2007**;

Vista la precedente licenza n. **40** in data **16/06/2004**
NAUTISERVICE CAGNONI S.R.L.;

Visti i pareri:

della Dogana di Ancona con nota n. in data
della Capitaneria di Porto di Ancona con nota n. in data
del Comune di con nota n. in data

Vista la delibera N. **23** in data **12/12/2007** del Comitato Portuale;

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

CONCEDE

a **NAUTISERVICE CAGNONI S.R.L.** codice fiscale **00093450427**
di occupare **un tratto di suolo demaniale marittimo**
della superficie di metri quadrati **336**
situat nel **Comune di Ancona** di
e precisamente **in zona Zipa del Porto di Ancona**
allo scopo di
mantenere uno scalo di alaggio di mq. 336,00 costituito da due pontili in muratura ritenuto di facile rimozione dall'Ufficio Genio Civile OO.MM. con il foglio n°11970 del 28/12/78.

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione,

Canone annuo = L. **€ 402,97** (da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT)
Canone dovuto anno **2008** = L. **€ 402,97** (**12** mesi, dal **01/01/2008** al **31/12/2008**)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di mesi **48**



AUTORITA' PORTUALE
DI ANCONA



Dott. Santoro

Ancona, li

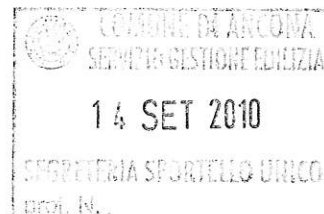


PART-002520-27/08/2

Spett.le
Nautiservice Cagnoni Srl
Via Mazzola, 9
60125 Ancona

COFO					
Nr.		DEL			
Ric. 31 AGO. 2010					
Contratto Pub.			Aut. Ancona 276		

Prot./Dem



Oggetto: Autorizzazione lavori manutenzione.

Riferimento: nota Dir SC del 16/07/2010

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento si autorizzano i lavori relativi alla manutenzione dei pontili in concessione.

Si prega codesta società di comunicare inizio e fine dei lavori che comunque non dovranno modificare le dimensioni del manufatto.

La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime l'interessato a procurarsi autorizzazioni o atti di assenso comunque previsti dalla normativa vigente e questa Autorità Portuale è manlevata da qualsiasi responsabilità durante lo svolgimento delle suddette operazioni.

Distinti Saluti.

Il Segretario Generale
Dott. Tito VESPASIANI